СОГЛАСОВАНО:
Глава Кушвинского
муниципального округа
_____ Слепухин М.В.
«_25_» августа __2025 г

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МУП КМО
«Теплодом»
_____ Фучкин С.А.
«_25_» августа __2025 г

АКТУАЛИЗИРОВАННЫЙ ПЛАН
мероприятий МУП КМО «Теплодом» по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

Наименование мероприятий	Количество, параметры	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1. Тепловые сети			
Контроль за проведением капитального ремонта участка трубопровода тепловой сети по ул. Кузьмина с целью дальнейшего принятия в эксплуатацию	D 325 мм, L 1350 м	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Ремонт подземного участка трубопровода тепловой сети: ул. Горняков, 13 -15	D 159 мм, L 250 м	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом» (подряд)
Ремонт подземного участка трубопровода тепловой сети: ул. Красноармейская, 18	D 89 мм, L 80 м	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Ремонт участка магистрального трубопровода тепловой сети от котельной «Рудничная»	D 530 мм	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Ремонт подземного участка трубопровода тепловой сети: ул. Красноармейская, 10	D 133 мм, L 220 м	июнь-сентябрь	МУП КМО «Теплодом» (подряд)
Ремонт участка трубопровода тепловой сети: ул. Кузьмина, 8-10	D 159 мм, L 60 м	июнь-сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Ремонт участка трубопровода тепловой сети; ул. Красноармейская, 16 а	D 108 мм, L 120 м	июнь-сентябрь	МУП КМО «Теплодом»

Ремонт участка трубопровода тепловой сети; ул. Магистральная	D 57 мм, L 36 м	июнь-сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Замена запорной арматуры	60 шт.	июнь-сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
2.Оборудование, здания и сооружения котельных			
Котельная «Рудничная»			
Контроль за проведением капитального ремонта водогрейного котла № 4 ДКВР 10-13 с целью дальнейшего принятия в эксплуатацию	ДКВР 10-13 – 1 шт	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Замена дымососа водогрейного котла № 7	ДН -13 – 1 шт .	ноябрь	МУП КМО «Теплодом»
Ремонт участка трубопровода к сетевым насосам	D – 273 мм	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Ремонт участка переливного трубопровода на конденсатный бак	D – 219 мм	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Ремонт участков трубопровода на механические фильтры	D – 108 мм	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
ППР здания и оборудование котельной в том числе: ремонт, испытание котлов ревизия насосов ревизия запорной арматуры очистка дымоходов ревизия электрооборудования ревизия КИП и А	ДКВР 10/13 - 4 шт. УЭЧМ 20/15 – 2 шт.	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Котельная «КЗПВ»			
Контроль за проведением монтажа сетевого насоса с целью дальнейшего принятия в эксплуатацию		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Замена вала на сетевом насосе № 3		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
ППР здания и оборудование котельной			МУП КМО «Теплодом»

в том числе: ремонт, испытание котлов ревизия насосов ревизия запорной арматуры очистка дымоходов ревизия электрооборудования ревизия КИП и А	ПТВМ 30М - 2 шт.	июнь - сентябрь	
Котельная «ЗТО»			
Контроль за проведением капитального ремонта водогрейного котла № 4 ДКВР 10-13 с целью дальнейшего принятия в эксплуатацию	ДКВР 6,5-13 – 1 шт	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
ППР здания и оборудование котельной в том числе: ремонт, испытание котлов ревизия насосов ревизия запорной арматуры очистка дымоходов ревизия электрооборудования ревизия КИП и А	ДКВР 6,5/13 -3 шт.	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Котельная «КуЭМЗ»			
ППР здания и оборудование котельной в том числе: испытание котлов ревизия насосов ревизия запорной арматуры очистка дымоходов ревизия электрооборудования ревизия КИП и А	ДКВР 6,5/13 - 2 шт.	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Котельная «Квартальная»			
Контроль за проведением капитального ремонта водогрейных котлов № 1, 3, 7 Энергия 3 с целью дальнейшего принятия в эксплуатацию	Энергия 3М -3 шт.	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
ППР здания и оборудование котельной в том числе: испытание котлов ревизия насосов ревизия запорной арматуры очистка дымоходов ревизия электрооборудования ревизия КИП и А	Энергия 3М -7 шт.	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Котельная «Блочная»			
ППР здания и оборудование котельной в том числе: испытание котлов ревизия насосов	КСВ-2,0 -2 шт.	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»

ревизия запорной арматуры очистка дымоходов ревизия электрооборудования ревизия оборудования КИП и А			
Котельная «Уральская»			
Ремонт водогрейных котлов Энергия 3М	Энергия 3 М	ноябрь	МУП КМО «Теплодом»
ППР здания и оборудование котельной в том числе: ремонт, испытание котлов ревизия насосов ревизия запорной арматуры ревизия электрооборудования ревизия оборудования КИП и А	Энергия 3М -5 шт.	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Котельная «Путейцев»			
Ремонт водогрейного котла № 2	RIMAN STARK 850 - 1 шт	октябрь - ноябрь	МУП КМО «Теплодом»
ППР здания и оборудование котельной в том числе: испытание котлов ревизия насосов ревизия запорной арматуры очистка дымоходов ревизия электрооборудования чистка теплообменных аппаратов	RIMAN STARK 850 - 3 шт.	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Котельная «БЛПК»			
ППР здания и оборудование котельной в том числе: испытание котлов ревизия насосов ревизия запорной арматуры очистка дымоходов ревизия электрооборудования ревизия оборудования КИП и А	Братск 1Г -4 шт.	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Котельная «Азиатская»			
ППР здания и оборудование котельной в том числе: испытание котлов ревизия насосов ревизия запорной арматуры очистка дымоходов	Энергия 3М – 2 шт.	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»

ревизия электрооборудования			
3. Поверка приборов учета, КИП и А			
Оборудование, входящее в состав коммерческого прибора учета природного газа – 13 шт. (Блочная, КЗПВ, ЗТО, Квартальная, БЛПК)		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Счетчики ГВС – 5 шт. (КЗПВ, ЗТО, Квартальная, КуЭМЗ)		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Манометры – 279 шт.		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Напоромеры, Тягонапоромеры – 157 шт.		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
4. Организационные мероприятия			
Прием персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Разработка и утверждение положения о диспетчерской службе или организационно-распорядительного документа о назначении ответственного за диспетчерское управление		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Разработка и утверждение эксплуатационных/производственных инструкции объектов теплоснабжения, котлов и вспомогательного оборудования, инструкций по охране труда		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Разработка и утверждение организационно-распорядительным документом перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования, перечня инструкций по охране труда, порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Обучение и поверка знаний работников с записью в удостоверениях о проверке знаний или в журналах проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, допуск к самостоятельной работе обслуживающего персонала.		сентябрь – октябрь	МУП КМО «Теплодом»
Обучение и проверка знаний руководителей, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок		сентябрь – ноябрь	МУП КМО «Теплодом»
Проведение обучения работников действиями в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со		сентябрь-октябрь	МУП КМО «Теплодом»

статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"			
Аттестация и назначение организационно-распорядительными документами ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО.		сентябрь-ноябрь	МУП КМО «Теплодом»
Разработка и утверждение Планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Разработка и утверждение программ противоаварийных тренировок, наличие журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Разработка и утверждение в установленном порядке температурного графика, гидравлические режимы работы систем теплоснабжения на отопительный период 2025-2026 г.г.		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Разработка и утверждение инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды, инструкций по ведению водно-химического режима, графиков химконтроля за водно-химическим режимом котельных		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Разработка и утверждение организационно-распорядительным документом нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Ведение записей в паспортах оборудования о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Комплексное обследование, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с утверждённым графиком		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Измерение удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Опробование работоспособности оборудования насосных станций		сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Заключение договоров на поставку основного топлива (природный газ, дрова)		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Утверждение нормативов запасов основного топлива (дрова)		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»

Создание запасов основного топлива (дрова)		август-сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Создание аварийного запаса материалов		сентябрь - ноябрь	МУП КМО «Теплодом»
Регистрация ОПО		Ноябрь	МУП КМО «Теплодом»
Договор с аварийно-спасательным формированием		После регистрации ОПО	МУП КМО «Теплодом»
Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте		После регистрации ОПО	МУП КМО «Теплодом»
Получение лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов		После регистрации ОПО	МУП КМО «Теплодом»
Участие в проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок потребителей тепловой энергии, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов		июнь - август	МУП КМО «Теплодом»
Участие в проведении осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии на предмет наличия несанкционированных врезок		июнь - август	МУП КМО «Теплодом»
Участие в проведении проверки технической готовности теплопотребляющей установки потребителя тепловой энергии объекта к отопительному периоду		июнь - август	МУП КМО «Теплодом»
Проведение проверки (допуска) узла учета тепловой энергии (у потребителя тепловой энергии)		После начала ОЗП	МУП КМО «Теплодом»
Участие в проверке готовности к отопительному периоду теплового контура здания (потребителей тепловой энергии) в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда		июнь - август	МУП КМО «Теплодом»

Заместитель директора по производству **Лиханов А.В.**

Главный инженер **Петров И.В.**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КУШВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«Теплодом»
(МУП КМО «Теплодом»)
624300, Свердловская область, г. Кушва, ул. Линейная, зд.19а, помещение 1
телефон 8-982-645-68-90, email: mupteplodom-kushva@bk.ru
ИНН 6681003592 КПП 668101001 ОГРН 1136681002061

ПРИКАЗ

25.08.2025 г. № 13/2

Об утверждении
Актуализированного плана мероприятий
МУП КМО «Теплодом» по подготовке
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

В связи с тяжелым финансовым состоянием МУП КМО «Теплодом», связанным с началом деятельности предприятия, в качестве теплоснабжающей организации на территории Кушвинского муниципального округа, на основании Постановления Администрации Кушвинского муниципального округа № 927 от 30.05.2025 г. «О внесении изменений в постановление администрации Кушвинского городского округа от 31 декабря 2014 года № 2572 «Об определении единой теплоснабжающей организации на территории Кушвинского городского округа», а также в целях подготовки к МУП КМО «Теплодом» к отопительному сезону 2025-2026 г.г., в соответствии с Приказом Министерства Энергетики РФ № 2234 от 13.11.2024 г. «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Актуализированный план мероприятий МУП КМО «Теплодом» по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 г.г. (Приложение 1)
2. Ответственным лицам продолжить реализацию мероприятий по подготовке МУП КМО «Теплодом» к отопительному периоду 2025-2026 г.г. в соответствии с Актуализированным Планом.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор Фучкин С.А.